

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Свердловская область

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

<b>Наименование муниципального образования</b>	<b>Нижнесергинский муниципальный район</b>
<b>Центр муниципального образования</b> (город, поселок, село)	<b>город Нижние Серги</b>
- численность населения, тыс.чел.	<b>37, 577</b>
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	<b>100</b>
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	<b>98</b>
<b>Глава Нижнесергинского муниципального района</b>	<b>Еремеев Валерий Васильевич</b>
<b>Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)</b>	Поланский Павел Владимирович – главный специалист отдела по экономическому развитию администрации Нижнесергинского муниципального района, тел.: 8(34398) 2-10-72 <a href="mailto:n-sergi.mr@egov.66.ru">n-sergi.mr@egov.66.ru</a>
<b>Контактная информация</b> (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	623090 г. Нижние Серги, ул. Титова, 39 тел.: 8(34398)2-11-47, сайт: <a href="https://n-sergi.midural.ru/">https://n-sergi.midural.ru/</a> Нижнесергинская районная газета «Новое время. Нижнесергинская районная газета»

Паспорт составлен «28» июня 2023 года

Глава Нижнесергинского  
муниципального района



В.В. Еремеев

## Содержание паспорта

1. Общие сведения .....	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.....	4
3. Производственный комплекс .....	6
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.....	8
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.....	9
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки.....	10
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность.....	85
8. Бюджетная обеспеченность.....	88
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований.....	89

## 1. Общие сведения

**1.1. Полное наименование муниципального образования – Нижнесергинский муниципальный район**

**1.2. Количество населенных пунктов (ед.) – 38**

**1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) – 378811, в том числе:**

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 14316 га, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 1458 га

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 12858 га

**1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего – 98968 га, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями – 24700 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 1620, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 932 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 269153, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 248277 га;

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 20876 га;

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га – 588, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 588

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) –

пруды:

- Нижнесергинский;
- Михайловский;
- Атигский;
- Верхнесергинский;
- Козинское водохранилище;

реки:

- р. Серга;
- р. Уфа;

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего – 12700 га.

**1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования. Утверждена решение Думы Нижнесергинского муниципального района 27.12.2012г. № 90**

**2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни**

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
2.1.	Численность постоянного населения (на начало года), всего, в том числе:	тыс.чел.	39,889	39,316	39,290	38,578	37,577
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс.чел.	22,89	19,14	19,6	19,3	19,4
		% от общей численности населения	57,4	48,68	49,9	50,0	51,7
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	7,8	7,6	7,7	7,5	7,3
		% от общей численности населения	19,6	19,3	19,6	19,4	19,5
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	9,19	12,6	12,0	11,8	11,3
		% от общей численности населения	29,8	32,05	30,5	30,6	30,0
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки <sup>2</sup>	единиц	0,74	0,88	1,00	1,0	0,82
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	21,1	20,3	20,3	20,3	19,4
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	15,78	12,6	12,6	12,6	12,1
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	7,42	7,49	7,43	7,3	7,03
2.4.2.	численность занятых в	тыс.чел.	4,41	1,27	1,4	1,4	1,2

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 64 лет и женщин в возрасте от 16 до 59 лет, независимо от участия в производственной деятельности

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта)

	малом и среднем предпринимательстве	% от общей численности занятых в экономике	27,9	10,1	11,1	11,1	9,9
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	3,88	3,9	3,9	3,9	3,9
		% от общей численности занятых в экономике	24,59	31,0	31,0	31,0	32,2
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	326	278	1234	261	269
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы <sup>3</sup>	%	1,69	1,4	6,26	1,36	1,37
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	4,05	4,3	4,3	4,8	4,8
		% от общей численности населения	10,2	10,9	11,1	12,4	12,6
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	31267,4	33241,3	35387,6	39977,6	42871,0
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	12598	13100	13600	13700	13900
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	4,5	4,6	5,6	5,5	5,5
		% от общей численности населения	11,3	11,7	14,3	14,3	14,2

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
	Наименование организации:	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Сергинский многопрофильный техникум»					

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

1.	Основные направления подготовки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Metallургия, машиностроение и металлообработка;</li> <li>- Технология продовольственных продуктов и потребительских товаров;</li> <li>- Энергетика, энергетическое машиностроение и электротехника;</li> <li>- Сельское и рыбное хозяйство;</li> <li>- Информатика и вычислительная техника;</li> <li>- Архитектура и строительство;</li> <li>- Экономика и управление.</li> </ul>					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	464	460	529	531	527
Учреждения высшего образования и их филиалы- отсутствуют							

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.руб.в ценах соответствующих лет	32933,6	34496,1	31091,0	58424,9	51821,6
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	30905,0	32371,0	28875,4	56412,8	49318,7
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.руб.в ценах соответствующих лет	2028,0	2125,1	2215,6	2012,1	3192,4
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	125,0	103,0	90,1	188,9	87,9
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс.руб./чел. в год	837,7	877,4	805,9	1514,5	926,4

### Перечень основных предприятий <sup>4</sup>

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Вид экономической деятельности <sup>5</sup> :		металлургическое производство					
Наименование предприятия:		АО «НЛМК-Урал»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	18260,0	26818,7	26818,7	27 900,0	38855,0
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	104,0	146,9	146,9	104,0	137,0
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	т/прокат	772834	792834	792834	792834	760342
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	490	490	480	480	453
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб. / чел. в мес.	55555,0	60000,0	31196,0	55000,0	70039,0
№	Показатель	Ед. изм. / вид продукции	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
вид экономической деятельности:		производство машин и оборудования					
Наименование предприятия:		ОАО «Уралбурмаш»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и	млн. руб.	972	972	751,1	732,04	684,06

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

	услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)						
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	155,8	155,8	-22,7	-9,7	-9,2
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	штук	37054	37054	20556	20500	23450
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	475	475	474	480	428
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб. / чел. в мес.	26000	26000	27000	35000	33489

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	821,9	821,9	823,8	823,8	831,3
4.1.1.1.	федеральных	км	42	42	42	42	42
4.1.1.2.	областных	км	223,0	223,0	223,0	223,0	223,0
4.1.1.3.	местных	км	556,9	556,9	558,8	558,8	566,3
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции _____ км)	проектная, вагонов в сутки	-				
		фактическая, вагонов в сутки	Расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции: - ж/д станция «Нижнесергинская» расположена в черте населенного пункта г. Нижние Серги; - ж/д станция п. Михайловский завод – 42,0 км; - ж/д станция р.п. Атиг – 8,0 км; - ж/д станция п. Дружинино – 30,0 км.				
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам	тыс. тонн в год	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0



	транспорта:						
4.2.1.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0
4.2.2.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	нет	нет	нет	нет	нет
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	14200,0	14200,0	14200,0	14200,0	14200,0
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	нет	нет	нет	нет	нет
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	14200,0	14200,0	14200,0	14200,0	14200,0
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	нет	нет	нет	нет	нет
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего <sup>6</sup> , в том числе по видам:	единиц	33275	33275	33275	33275	33275
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	1958	1958	1958	1958	1958
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	18428	18428	18428	18428	18428
4.4.3.	автобусы	единиц	243	243	243	243	243

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 6

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – «Мотив», «Билайн», «Мегафон», «МТС», «Ростелеком», SkyLink

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – 7

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – «КТелеком», «Ростелеком», «Мотив», «Билайн», «Мегафон», «МТС», SkyLink

### 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков – 4

5.2.2. Наименование банков – ПАО «Сбербанк России» (офис, банкоматы), ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» (банкоматы), ПАО «Россельхозбанк» (банкоматы), ПАО «Почта банк» (банкоматы)

<sup>6</sup> По данным учета отдела ГИБДД

### 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний – 4

5.3.2. Наименование страховых компаний – ООО «Росгосстрах», ООО «Страховая Компания «Согласие», ООО «Военно-Страховая Компания», ООО «СК Югория».

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)		
Вид ресурса	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
Углеводородное сырье	геологическое изучение	- Михайловский участок (Михайловское МО); - Бухаровский участок (Кленовское СП)
Флюсовые известняки	разработка	- Дружининское месторождение (ООО «Дружининский карьер», Дружининское ГП)
Известняк	производство строительных материалов	- Уч. № 1 Михайловское месторождение (ООО «Михайловский карьер», Михайловское МО)
Строительный камень	геологическое изучение	- Южно-Михайловский участок (Михайловское МО)
Песчано-гравийная смесь	добыча	- Урмикеевское месторождение (ООО «Жасмин», Михайловское МО)
Песчано-гравийная смесь	нераспределенный фонд, учтенный балансом	- Михайловское месторождение (Михайловское МО); - Уфимское -1 месторождение (Михайловское МО); - Ново-Уфимское месторождение (Михайловское МО)
Мергели для химмелиорации	нераспределенный фонд, учтенный балансом	- Куликовское месторождение (с. Тюльгаш, Михайловское МО)
Торф	нераспределенный фонд, учтенный балансом	- Месторождение «Глубокое», 10 кв. от г. Михайловск;

		- Месторождение «Самосудское», г. Михайловск; - Месторождение «Моховое», 15 кв. от г. Михайловск; - Месторождение «Просвирино» (10 км. от п. Дружинино); - месторождение «Щипаново» (10 км. от п. Дружинино); - месторождение «Общий труд» (6 км. от с. Кленовское); - Месторождение «Красный Яр» (с. Кленовское)		
Кирпичные глины	добыча	- Взволковское месторождение ООО «Промоценка», 0,5 км от г. Нижние Серги		
Известняк (стройкамень для химмелиорации)	нераспределенный фонд, учтенный балансом	- Атигское месторождение 5 км от п. Атиг		
Глина (кирпично-черепичное сырье)	нераспределенный фонд, учтенный балансом	- Атигское месторождение глин п. Атиг		
Глина (керамика грубая)	нераспределенный фонд, учтенный балансом	- Атигское 2 месторождение глин п. Атиг		
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, 27 единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
22	3	2	0	0

#### 6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

##### 6.4.1. Нижнесергинский муниципальный район

6.4.1.1. Здание двухэтажное по ул.22 съезда в г. Нижние Серги (информация предоставлена ОУМИ администрации Нижнесергинского МР)

Название площадки	Здание двухэтажное по ул.22 съезда в г. Нижние Серги
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая * жилищная

	<input type="checkbox"/> другой _____
--	---------------------------------------

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. 22 съезда ,16
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100,0
центра МО	2,0
автомагистрали (название дороги)	3,0 Арти-Михайловск-Нижние Серги
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	«Кольцово»

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,0628
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	* муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов

	<input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено * не проведено
Кадастровый номер	нет

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	1000	1,2
Теплоснабжение	Гкал/час	-	1,5	0,5
Электроэнергия	кВт	-	400	0,5
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	70	1,2
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	100	1,2

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Отдельно стоящее кирпичное здание	628	2	-	кирпич	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>7</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)
------------------------

<sup>7</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Нижнесергинский муниципальный район,
Юридический адрес <sup>8</sup> :	623090, Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Титова,39
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Глава Нижнесергинского муниципального района Еремеев Валерий Васильевич
Телефон	8(34398) 2-11-47
e-mail	n-sergi.mr@egov66.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность не разграничена	

**Земельный участок по ул. 22 съезда в г. Нижние Серги (информация предоставлена  
ОУМИ администрации Нижнесергинского МР)**

Название площадки	Земельный участок по ул.22 съезда в г. Нижние Серги
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая * жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. 22 съезда,16
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100,0
центра МО	2,0
автомагистрали (название дороги)	3,0 Арти-Михайловск-Нижние Серги
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной

<sup>8</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица)

	площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	«Кольцово»

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,2284
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	* муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено * не проведено
Кадастровый номер	нет

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	

Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	-	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Отдельно стоящее кирпичное здание	628	2	-	кирпич	-	-

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>9</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Нижнесергинский муниципальный район,
Юридический адрес <sup>10</sup> :	623090, Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Титова,39
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Глава Нижнесергинского муниципального района Еремеев Валерий Васильевич
Телефон	8(34398) 2-11-47
e-mail	n-sergi.mr@egov66.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность не разграничена	

<sup>9</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>10</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



**6.4.1.2. Объект незавершенного строительства в с. Шокурово ул. Комсомольская (информация предоставлена ОУМИ администрации Нижнесергинского МР)**

Название площадки	Объект незавершенного строительства в с. Шокурово ул. Комсомольская
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, с. Шокурово ул. Комсомольская
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	130,0
центра МО	30,0
автомагистрали (название дороги)	4,0 км; Арти-Екатеринбург
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	130,0 км; «Кольцово»

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	Степень готовности по факту 58%
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не
-------------------	---

	разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:16:0000000:2957

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	2,0
Теплоснабжение	Гкал/час	-	0,5	2,0
Электроэнергия	кВт	-	100	2,0
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	50	2,0
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	50	2,0

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений: 58%

готовности

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	да

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>11</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Нижнесергинский муниципальный район,
Юридический адрес <sup>12</sup> :	623090, Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Титова,39
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Глава Нижнесергинского муниципального района Еремеев Валерий Васильевич
Телефон	8(34398) 2-11-47
e-mail	n-sergi.mr@egov66.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность не разграничена	

**6.4.1.3. Здание одноэтажное в д. Шарама по ул. Набережная (информация предоставлена ОУМИ администрации Нижнесергинского МР)**

Название площадки	<b>Здание одноэтажное в д. Шарама по ул. Набережная</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, д.Шарама, ул.Набережная, д.20
Удаленность (в км) от объектов:	

<sup>11</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения<sup>12</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

г. Екатеринбурга	130,0
центра МО	30,0
автомагистрали (название дороги)	4,0 км; Арти-Екатеринбург
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	130,0 км; «Кольцово»

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,01207
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено

	V не проведено
Кадастровый номер	66:16:25001001:120

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	2,0
Теплоснабжение	Гкал/час	-	1,0	2,0
Электроэнергия	кВт	-	200	2,0
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	100	2,0
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	100	2,0

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
здание	120,7	1	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>13</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Нижнесергинский муниципальный район,
Юридический адрес <sup>14</sup> :	623090, Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Титова,39
Контактное лицо:	

<sup>13</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>14</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Ф.И.О., должность	Глава Нижнесергинского муниципального района Еремеев Валерий Васильевич
Телефон	8(34398) 2-11-47
e-mail	n-sergi.mr@egov66.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность не разграничена	

**6.4.1.4. Нежилое здание в г. Нижние Серги (информация предоставлена ОУМИ администрации Нижнесергинского МР)**

Название площадки	Нежилое здание в г. Нижние Серги
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная * другой <u>административное</u>

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Ленина, 26
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	100,0
центра МО	2,0
автомагистрали (название дороги)	3,0 Арти-Михайловск-Нижние Серги
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	«Кольцово»

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	0,04985
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га)

	V нет
<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>	
Вид собственности	<input type="checkbox"/> * муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:16:2001017:99

**4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	1000	1,2
Теплоснабжение	Гкал/час	-	1,5	0,5
Электроэнергия	кВт	-	400	0,5
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	70	1,2
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	100	1,2

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилое здание	498,5	3	-	-	-	-

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>15</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Нижнесергинский муниципальный район,
Юридический адрес <sup>16</sup> :	623090, Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Титова,39
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Глава Нижнесергинского муниципального района Еремеев Валерий Васильевич
Телефон	8(34398) 2-11-47
e-mail	n-sergi.mr@egov66.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность	

**Земельный участок по ул. Ленина, 26 в г. Нижние Серги (информация предоставлена ОУМИ администрации Нижнесергинского МР)**

Название площадки	Земельный участок по ул. Ленина 26 в г. Нижние Серги
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная

<sup>15</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>16</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



	<input type="checkbox"/> другой <u>административное</u>
--	---

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Ленина, 26
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100,0
центра МО	2,0
автомагистрали (название дороги)	3,0 Арти-Михайловск-Нижние Серги
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочное – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	«Кольцово»

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,0604
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> * муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения

	<input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено * не проведено
Кадастровый номер	

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	-	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>17</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)
------------------------

<sup>17</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Нижнесергинский муниципальный район,
Юридический адрес <sup>18</sup> :	623090, Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Титова,39
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Глава Нижнесергинского муниципального района Еремеев Валерий Васильевич
Телефон	8(34398) 2-11-47
e-mail	n-sergi.mr@egov66.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность не разграничена	

**6.4.1.5. Нежилое здание по ул. Центральная в д. Киселевка (информация предоставлена ОУМИ администрации Нижнесергинского МР)**

Название площадки	Нежилое здание по ул. Центральная в д. Киселевка
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная * другой <u>под объект образования (школа)</u>

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, д. Киселевка, ул. Центральная,65
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	130,0
центра МО	30,0
автомагистрали (название дороги)	4,0 км; Арти-Екатеринбург
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной

<sup>18</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица)

	площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	«Кольцово»

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,03237
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	* муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:16:1001001:221

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	

Газ	м <sup>3</sup> /час	-	1000	2,0
Теплоснабжение	Гкал/час	-	1,5	2,0
Электроэнергия	кВт	-	400	2,0
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	70	2,0
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	100	2,0

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилое здание	323,7	2	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>19</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Нижнесергинский муниципальный район,
Юридический адрес <sup>20</sup> :	623090, Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Титова,39
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Глава Нижнесергинского муниципального района Еремеев Валерий Васильевич
Телефон	8(34398) 2-11-47
e-mail	n-sergi.mr@egov66.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность	

#### 6.4.1.6. Нежилое здание (здание инфекционного корпуса) в р.п. Верхние Серги (информация предоставлена ОУМИ администрации Нижнесергинского МР)

<sup>19</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>20</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Название площадки	Нежилое здание (здание инфекционного корпуса) в р.п. Верхние Серги
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная * другой <u>медицинское учреждение</u>

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Степана Разина,39
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100,0
центра МО	25,0
автомагистрали (название дороги)	федеральная автодорога 1Р242 Пермь-Екатеринбург
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	«Кольцово»

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,03285
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	* муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов

	<input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:16:0000000:1876

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	1000	1,4
Теплоснабжение	Гкал/час	-	1,5	1,4
Электроэнергия	кВт	-	400	1,4
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	70	1,4
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	100	1,4

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Нежилое здание (здание инфекционного корпуса)	328,5	1	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>21</sup>

<sup>21</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Нижнесергинский муниципальный район,
Юридический адрес <sup>22</sup> :	623090, Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Титова,39
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Глава Нижнесергинского муниципального района Еремеев Валерий Васильевич
Телефон	8(34398) 2-11-47
e-mail	n-sergi.mr@egov66.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность	

## 6.4.2. Нижнесергинское городское поселение

### 6.4.2.1. Пилорама в г. Нижние Серги (информация предоставлена Нижнесергинским ГП)

Название площадки	Пилорама по ул. Блюхера ,2а в г. Нижние Серги
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная * транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Блюхера,2а
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100,0

<sup>22</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица)



центра МО	2,0
автомагистрали (название дороги)	3,0 Арти-Михайловск-Нижние Серги
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	«Кольцово»

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,2
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность * собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	* проведено <input type="checkbox"/> не проведено

Кадастровый номер	66:16:2001052:215
-------------------	-------------------

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	6	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>23</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Нижнесергинское городское поселение, Глава администрации Нижнесергинского городского поселения Чекасин Андрей Михайлович
Юридический адрес <sup>24</sup> :	623090, Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Ленина, 4
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Глава администрации Нижнесергинского городского поселения Чекасин Андрей Михайлович

<sup>23</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>24</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Телефон	8(34398) 28-0-11
e-mail	nsergigp@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность не разграничена	

#### 6.4.2.2. Пилорама в г. Нижние Серги (информация предоставлена Нижнесергинским ГП)

Название площадки	Пилорама по ул. Блюхера ,7б в г. Нижние Серги
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная * транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Блюхера,7б
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100,0
центра МО	2,0
автомагистрали (название дороги)	3,0 Арти-Михайловск-Нижние Серги
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	«Кольцово»

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,3
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

#### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность
-------------------	--

	<input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность * собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	V земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	* проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:16:2001058:56

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	6	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>25</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Нижнесергинское городское поселение, Глава администрации Нижнесергинского городского поселения Чекасин Андрей Михайлович
Юридический адрес <sup>26</sup> :	623090, Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Ленина, 4
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Глава администрации Нижнесергинского городского поселения Чекасин Андрей Михайлович
Телефон	8(34398) 28-0-11
e-mail	nsergigp@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность не разграничена	

#### 6.4.2.3. Пилорама в г. Нижние Серги (информация предоставлена Нижнесергинским ГП)

Название площадки	Пилорама по ул. Блюхера ,7а в г. Нижние Серги
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная * транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Блюхера,7а
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100,0

<sup>25</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>26</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

центра МО	2,0
автомагистрали (название дороги)	3,0 Арти-Михайловск-Нижние Серги
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	«Кольцово»

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,3
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность * собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	* проведено <input type="checkbox"/> не проведено

Кадастровый номер	66:16:2001058:55
-------------------	------------------

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	6	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>27</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Нижнесергинское городское поселение, Глава администрации Нижнесергинского городского поселения Чекасин Андрей Михайлович
Юридический адрес <sup>28</sup> :	623090, Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Ленина, 4
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Глава администрации Нижнесергинского городского поселения Чекасин Андрей Михайлович

<sup>27</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>28</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Телефон	8(34398) 28-0-11
e-mail	nsergigp@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность не разграничена	

**6.4.2.4. Земельный участок для строительства детской спортивной площадки в г. Нижние Серги (информация предоставлена Нижнесергинским ГП)**

Название площадки	Земельный участок для строительства детской спортивной площадки в г.Нижние Серги
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная * другой для строительства детской спортивной <u>площадки</u>

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, п. Новая Ельня, рядом с КТБО «Новая Ельня»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100,0
центра МО	2,0
автомагистрали (название дороги)	3,0 Арти-Михайловск-Нижние Серги
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 1,5 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	«Кольцово»

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	0,15
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**



Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность * собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	V земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	* проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:16:1404007:85

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	-	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа,	Строительный материал	Состояние, степень	Возможность расширения

			м	конструкции	износа, %	
-	-	-	-	-	-	-

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>29</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Нижнесергинское городское поселение, Глава администрации Нижнесергинского городского поселения Чекасин Андрей Михайлович
Юридический адрес <sup>30</sup> :	623090, Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Ленина, 4
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Глава администрации Нижнесергинского городского поселения Чекасин Андрей Михайлович
Телефон	8(34398) 28-0-11
e-mail	nsergigp@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность не разграничена	

### 6.4.3. Михайловское муниципальное образование

#### 6.4.3.1. Бывшая бумажная фабрика (*информация предоставлена Михайловским МО*)

Название площадки	Бывшая бумажная фабрика
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Михайловск, ул. Фабричная, 1
----------------------------	---

<sup>29</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>30</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	130,0
центра МО	30,0
автомагистрали (название дороги)	0,5 км; Арти-Екатеринбург
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	130,0 км; «Кольцово»

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	от 5,0 до 10,0
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва

Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	1,5	1,5
Электроэнергия	кВт	-	400	1,5
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	70	1,5
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>31</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Частная собственность
Юридический адрес <sup>32</sup> :	
Контактное лицо:	

<sup>31</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>32</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Ф.И.О., должность	
Телефон	(34398) 67951
e-mail	mixalmo@rambler.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

### 6.4.3.3. Промышленная площадка бывшего завода «Михалюм» (информация предоставлена Михайловским МО)

Название площадки	Промышленная площадка бывшего завода «Михалюм»
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Михайловск, ул. Кирова,2
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	130,0
центра МО	30,0
автомагистрали (название дороги)	4,0 км; Арти-Екатеринбург
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	130,0 км; «Кольцово»

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	от 5,0 до 10,0
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:16:2601016:57

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	1000	1,0
Теплоснабжение	Гкал/час	-	1,5	1,0
Электроэнергия	кВт	-	1400	1,5
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	70	1,5
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	100	1,5

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>33</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Частная собственность
Юридический адрес <sup>34</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	(34398) 67951
e-mail	mixalmo@rambler.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

### 6.4.4. Городское поселение Верхние Серги

#### 6.4.4.1. Земельный участок, здание пиломатериала под производственную деятельность (информация предоставлена ГП Верхние Серги)

Название площадки	Земельный участок, здание пиломатериала под производственную деятельность
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная

<sup>33</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>34</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	<input type="checkbox"/> другой _____
--	---------------------------------------

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Советская, 93-А
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	80,0
центра МО	25,0
автомагистрали (название дороги)	федеральная автодорога 1Р242 Пермь-Екатеринбург
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 6,0 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	80,0 км; «Кольцово»

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,8
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до 1 га) <input type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



	<input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:16:2101002:119

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	150	300	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание пилорамы с эстакадой	375,3	одноэтажное	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>35</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

<sup>35</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	ИП Лобода Ольга Андреевна
Юридический адрес <sup>36</sup> :	623070, Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Советская, 93-А
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Лобода Ольга Андреевна, индивидуальный предприниматель
Телефон	8 9086397380
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

**6.4.4.2. Земельный участок с тремя отдельно стоящими зданиями под производственную деятельность (информация предоставлена ГП Верхние Серги)**

Название площадки	Земельный участок с тремя отдельно стоящими зданиями под производственную деятельность
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Советская, 93-Б
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	80,0
центра МО	25,0
автомагистрали (название дороги)	федеральная автодорога 1Р242 Пермь-Екатеринбург
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки

<sup>36</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица)

	<input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 6,0 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	80 км; «Кольцово»

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,8
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до 2 га) <input type="checkbox"/> нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:16:2101002:120

## 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	-	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Отдельно стоящие здания в количестве 3 ед.	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>37</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Частная собственность
Юридический адрес <sup>38</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	

<sup>37</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>38</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

#### 6.4.4.3. Административно-бытовой корпус (информация предоставлена ГП Верхние Серги)

Название площадки	Административно-бытовой корпус
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Володарского, 10
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100,0
центра МО	25,0
автомагистрали (название дороги)	федеральная автодорога 1Р242 Пермь-Екатеринбург
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 10,0 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	100,0 км; «Кольцово»

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,01
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input type="checkbox"/> нет

#### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	1000	1,0
Теплоснабжение	Гкал/час	-	1,5	1,5
Электротенергия	кВт	70	300	1,5
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	70	1,5
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	100	1,5

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование	Площадь,	Этажность	Высота	Строительный	Состояние,	Возможность
--------------	----------	-----------	--------	--------------	------------	-------------

здания/сооружения	м <sup>2</sup>		этажа, м	материал конструкции	степень износа, %	расширения
Административно-бытовой корпус	4462,7	-	3,45	Стены – панели, перекрытие – железобетонные плиты, кровля - мягкая	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>39</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	ОАО «Уралбурмаш», Генеральный директор Слесарев Александр Владимирович
Юридический адрес <sup>40</sup> :	623070, Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Володарского, 10
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Шипулина Оксана Геннадьевна
Телефон	8(34398) 2-50-17
e-mail	burmash@uralnet.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

#### 6.4.4.4. Здание столярного цеха (*информация предоставлена ГП Верхние Серги*)

Название площадки	Здание столярного цеха
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная

<sup>39</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>40</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	<input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____
--	--

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Володарского, 10
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100,0
центра МО	25,0
автомагистрали (название дороги)	федеральная автодорога 1Р242 Пермь-Екатеринбург
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 10,0 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	100,0 км; «Кольцово»

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,02243
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до 0,03 га) <input type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли



	обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	300	100	1,5
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание столярного цеха	210,5	-	Высота помещений 4,5	Стены – кирпич, перекрытие – железобетонные плиты, кровля – мягкая	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>41</sup>

<sup>41</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	ОАО «Уралбурмаш», Генеральный директор Слесарев Александр Владимирович
Юридический адрес <sup>42</sup> :	623070, Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Володарского, 10
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Шипулина Оксана Геннадьевна
Телефон	8(34398) 2-50-17
e-mail	burmash@uralnet.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

### 6.4.4.5. Тепловозовагонное депо (информация предоставлена ГП Верхние Серги)

Название площадки	Тепловозовагонное депо
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> V промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. 8 Марта, 28
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	100,0
центра МО	25,0

<sup>42</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

автомагистрали (название дороги)	федеральная автодорога 1Р242 Пермь-Екатеринбург
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 10,0 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	100,0 км; «Кольцово»

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,00819
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено

Кадастровый номер	66:16:2101019:13
-------------------	------------------

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	60	100	1,5
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Тепловозо-вагонное депо	679,5	Производственное помещение депо – одноэтажное; административно-бытовые помещения – трехэтажные.	Высота помещения производственного помещения депо – 8,53 м; высота этажа административно-бытовых помещений – 2,46 м	Производственное помещение депо: стены – панели, покрытие – металлические балки, прогоны, профилированный лист. Административно-бытовые помещения: стены – панели, покрытие – профилированный лист по металлическим балкам.	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>43</sup>

<sup>43</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	ОАО «Уралбурмаш», Генеральный директор Слесарев Александр Владимирович
Юридический адрес <sup>44</sup> :	623070, Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Володарского, 10
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Шипулина Оксана Геннадьевна
Телефон	8(34398) 2-50-17
e-mail	burmash@uralnet.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

### 6.4.4.6. Помещения цеха № 3 с бытовками (информация предоставлена ГП Верхние Серги)

Название площадки	Помещения цеха № 3 с бытовками
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> V промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Володарского, 10
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	100,0
центра МО	25,0

<sup>44</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

автомагистрали (название дороги)	федеральная автодорога 1Р242 Пермь-Екатеринбург
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 10,0 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	100,0 км; «Кольцово»

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,04755
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено

Кадастровый номер	
-------------------	--

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	650	400	1,5
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Помещение цеха № 3 (с бытовками)	3354,0	Производственные помещения – одноэтажные. Бытовые помещения – трехэтажные.	Производственные помещения – 10,2 м; бытовые помещения – 2,95 м	Производственные помещения: стены – кирпичные, перекрытие – металлическая кровля – мягкая. Бытовые помещения: стены – кирпич, перекрытие – железобетонные плиты, кровля – мягкая.	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>45</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения,
--------------	---	--

<sup>45</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

		км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	ОАО «Уралбурмаш», Генеральный директор Слесарев Александр Владимирович
Юридический адрес <sup>46</sup> :	623070, Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Володарского, 10
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Шипулина Оксана Геннадьевна
Телефон	8(34398) 2-50-17
e-mail	burmash@uralnet.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

#### 6.4.4.7. Помещения цеха № 8 (информация предоставлена ГП Верхние Серги)

Название площадки	Помещения цеха № 8
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> V промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Володарского, 10
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100,0
центра МО	25,0
автомагистрали (название дороги)	федеральная автодорога 1Р242 Пермь-Екатеринбург

<sup>46</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица)



наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 10,0 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	100,0 км; «Кольцово»

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,0244
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	436,1	150	1,5
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Помещения цеха № 8	1455,9	-	Высота помещений – 2,8 м, 5,3 м, 7,57 м	Стены – кирпич, перекрытие – железобетонные плиты, кровля – мягкая.	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>47</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	ОАО «Уралбурмаш», Генеральный директор Слесарев Александр Владимирович
Юридический адрес <sup>48</sup> :	623070, Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Володарского, 10

<sup>47</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>48</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Шипулина Оксана Геннадьевна
Телефон	8(34398) 2-50-17
e-mail	burmash@uralnet.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

#### 6.4.4.8. Здание ремонтно-строительного цеха № 9 (информация предоставлена ГП Верхние Серги)

Название площадки	Здание ремонтно-строительного цеха № 9
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Володарского, 10
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100,0
центра МО	25,0
автомагистрали (название дороги)	федеральная автодорога 1Р242 Пермь-Екатеринбург
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 10,0 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	100 км; «Кольцово»

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,2476
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	42	50	1,5

Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание ремонтно-строительного цеха № 9	621,3	Двухэтажное	Высота помещения 1 этажа – 3,8 м; высота помещения 2 этажа – 2,5 м.	Стены – кирпич, перекрытие – железобетонные плиты, кровля – металлическая по деревянной обрешетке.	-	-

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>49</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	ОАО «Уралбурмаш», Генеральный директор Слесарев Александр Владимирович
Юридический адрес <sup>50</sup> :	623070, Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Верхние Серги, ул. Володарского, 10
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Шипулина Оксана Геннадьевна
Телефон	8(34398) 2-50-17
e-mail	burmash@uralnet.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

<sup>49</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>50</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

## 6.4.5. Муниципальное образование рабочий поселок Атиг

### 6.4.5.1. Производство кирпича (информация предоставлена МО р.п.Атиг)

Название площадки	Производство кирпича
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Атиг
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	80,0
центра МО	8,0
автомагистрали (название дороги)	Нижние Серги-Екатеринбург
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 2,0 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 3,0 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	80,0 км; «Кольцово»

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,0
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input type="checkbox"/> нет

#### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации
-------------------	---

	<input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов V земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено V не проведено
Кадастровый номер	

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	-	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>51</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Администрация муниципального образования р.п. Атиг,
Юридический адрес <sup>52</sup> :	623075, Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Атиг, ул. Заводская, 8
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Горнова Татьяна Викторовна –глава г.п. Атиг
Телефон	8(34398) 2-32-51
e-mail	admatig623075@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

**6.4.6. Кленовское сельское поселение****6.4.6.1. Комплекс по хранению и переработке сельскохозяйственного сырья (овощи)  
(информация предоставлена Кленовским СП)**

Название площадки	Комплекс по хранению и переработке сельскохозяйственного сырья (овощи)
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	130-131 км трассы Екатеринбург-Пермь
----------------------------	--------------------------------------

<sup>51</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения<sup>52</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	130,0
центра МО	12,0
автомагистрали (название дороги)	0,01 км; Екатеринбург-Пермь
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 20,0 км (ст. Бисертский завод) от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	150,0; «Кольцово»

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	40,0
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input checked="" type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда

	<input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено V не проведено
Кадастровый номер	

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	400	2,0
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>53</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	
Юридический адрес <sup>54</sup> :	

<sup>53</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>54</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Матвеев Александр Леонидович
Телефон	(34398) 63236
e-mail	klencp@mail.ru
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

#### 6.4.6.2. Производство по переработке древесины (информация предоставлена Кленовским СП)

Название площадки	Производство по переработке древесины
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, п. Ключевая (площадка бывшего леспромхоза)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	165,0
центра МО	28,0
автомагистрали (название дороги)	5,0 км; Екатеринбург-Пермь
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 5,0 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 40,0 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	170,0; «Кольцово»

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	5,0
---------------	-----

Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет
------------------------	--

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	1000	1,0
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
---------------	---------------------	---	---	---

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>55</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Нет сведений
Юридический адрес <sup>56</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Матвеев Александр Леонидович
Телефон	(34398) 63236
e-mail	klencp@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

## 6.4.7. Дружининское городское поселение

### 6.4.7.1. Земельный участок (информация предоставлена Дружининским ГП)

Название площадки	Земельный участок (транспортно-логистический центр)
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input checked="" type="checkbox"/> транспортно-логистическая

<sup>55</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>56</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	<input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____
--	--

## 2. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, Нижнесергинский район, п. Дружинино
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	165,0
центра МО	28,0
автомагистрали (название дороги)	5,0 км; Екатеринбург-Пермь
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 5,0 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 40,0 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	170,0; «Кольцово»

## 3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	23,0
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

## 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/п рисоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	-	-	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>57</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Нет сведений
Юридический адрес <sup>58</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Вавилин Геннадий Юрьевич
Телефон	(34398) 46670
e-mail	admdruginino@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

**7. Инвестиции и инвестиционная деятельность**

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	701,7	722,1	637,9	1887,4	1678,0
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в	млн.руб.	577,6	592,8	540,3	1287,4	1134,4
		% в общем	83,3	82,1	84,7	68,2	67,5

<sup>57</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>58</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	распоряжении организаций; амортизация)	объеме инвестиций в основной капитал					
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	-	-	-	-	-
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	-
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	151,3	124,1	129,3	130,4	132,6
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	30,3	17,7	17,9	17,4	18,7

7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	15,389	17,734	12,648	11,501	11,501
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	38,3	10,0	12,0	15,3	6,0
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	-	-	-	-	-
		км	-	-	-	-	-
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 3 единицы, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.
	-	1	-	-	-	1	-

#### 7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2020 года) проектах производственного назначения

##### 7.4.1. Михайловское муниципальное образование

###### 7.4.1.1. Строительство цементного завода

1.	Наименование проекта	Строительство цементного завода
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Михайловский карьер»
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	2000,0
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	-



4.	Период реализации проекта, лет, всего,	6
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2023
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	230
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	

#### 7.4.1.2. Техперевооружение бумажного производства

1.	Наименование проекта	Техперевооружение бумажного производства
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Экопродукт»
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	10,0
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	2,0
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	7
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2024
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	60
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	

#### а. Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Наличие назначенного ответственного должностного лица за реализацию инвестиционной политики в муниципальном образовании (инвестиционного уполномоченного)	постановлением администрации Нижнесергинского муниципального района от 29.06.2015 № 357 "Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном Нижнесергинского муниципального района инвестиционным уполномоченным Нижнесергинского муниципального района назначен Поланский Павел Владимирович

2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	<a href="http://www.admnsergi.ru/invest.html">http://www.admnsergi.ru/invest.html</a>
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Решение Думы Нижнесергинского муниципального района от 29.11.2018 № 90 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Нижнесергинского муниципального района до 2035 года", утверждена Стратегии социально-экономического развития Нижнесергинского муниципального района до 2035 года
4.	Наличие инвестиционных соглашений ( в т.ч. соглашений муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений)	Соглашения с организациями:  ООО «Михайловский карьер», ОАО «Уральская фольга», ОАО «Уралбурмаш», ООО «Горизонт», ООО «ЮТА-Р»
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	<p>постановлением администрации Нижнесергинского муниципального района от 30.03.2016 № 84 «О создании Координационного Совета по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Нижнесергинского муниципального района» создан Координационный Совет по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Нижнесергинского муниципального района.</p> <p>Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.</p> <p>Характер рассматриваемых вопросов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перспективы развития муниципального образования (промышленность, строительство, сельское хозяйство, услуги и пр.);</li> <li>- развитие молодежного предпринимательства.</li> </ul>

## 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2020 г.	2021 г.	2022 г.
8.1.	Всего доходов <sup>59</sup> , в том числе:	тыс.руб.	2217388,0	2272050,1	2489679,1
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	502100,6	735505,2	732532,8
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	309548,6	501750,6	482116,3
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	8794,7	2553,5	91,3
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	18328,0	17007,0	14467,3
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	1715287,4	1536545,0	1757146,3
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>60</sup>	руб./чел. в год	13015,2	19332,5	19494,2

## 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>61</sup>	%	До 1,5% от кадастровой стоимости (на территории каждого поселения устанавливается самостоятельно)
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>62</sup>	руб./кв.м	ставка от 0,5 до 344 руб. за 1 кв. м в зависимости от кадастровой стоимости и вида целевого использования

<sup>59</sup> В соответствии с местным бюджетом

<sup>60</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.)

<sup>61</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

<sup>62</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)

9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м	15,6
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	от 11,62 до 15,19
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	6,45
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	от 13,44 до 22,83
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения)	<p>Освобождаются от уплаты налога на землю:</p> <p>1. муниципальные учреждения, содержание которых полностью финансируется за счет средств бюджета муниципального образования рабочий поселок Атиг.</p> <p>2. органы местного самоуправления городского поселения Верхние Серги и подведомственные им муниципальные учреждения за земельные участки, используемые для осуществления их деятельности.</p> <p>3. Органы местного самоуправления, расположенные на территории Дружининского городского поселения, муниципальные казенные, муниципальные бюджетные учреждения, финансируемые из средств бюджета Дружининского городского поселения, - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций. Организации и учреждения,</p>	

		<p>подпадающие под действие статьи 395 главы 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. органы местного самоуправления Нижнесергинского городского поселения и подведомственные им муниципальные учреждения за земельные участки, используемые для осуществления их деятельности.</p>
--	--	--